

PATROVÉ DOMY

VEXTA
DOMY



Vážení potenciální klienti,

právě držíte v rukou katalog typových dřevostaveb značky VEXTA. Na dalších stránkách najdete kompletní nabídku našich patrových rodinných domů různých velikostí a architektonických stylů. Věřím, že si přijdete na své, ať už dáváte přednost domům klasické koncepce nebo moderní architektuře. Pokud byste si však přáli jakékoliv změny, neváhejte se na nás obrátit. Katalogový dům rádi upravíme podle Vašich představ o vysněném domově. Věřím, že stabilita a zkušenosti české společnosti VEXTA jsou dostatečnou zárukou Vaší životní investice.

Těšíme se na spolupráci.

Tomáš Veselý
majitel společnosti





PATROVÉ DOMY



VXD 101



VXD 104



VXD 119



VXD 130



VXD 146



VXD 149



VXD 158



VXD 159



VXD 164G



VXD 167G



GS BOHEMIA



GS FACE



AKK ALENA II KLASIK



AKK ALENA II TREND



AKK NERO 2024



AKK VIKTORIE 1.01

JAK SI NECHAT POSTAVIT DŮM OPRAVDU „NA KLÍČ“

1 INFORMATIVNÍ SCHŮZKA S OBCHODNÍM ZÁSTUPCEM VEXTA

Klient si domluví návštěvu. Zároveň konzultací s obchodním zástupcem získá základní informace o našich domech a přehled o tom, jak je vhodné dále postupovat.

2 VYBRÁNÍ POZEMKU – KONZULTACE SE STAVEBNÍM ÚŘADEM

Klient si při výběru pozemku zjistí, ve spolupráci s naším obchodním zástupcem, podmínky příslušného stavebního úřadu, který může stanovit regulativy pro daný pozemek – maximální velikost a tvar domu, případné požadavky na garáž, sklon střechy atd.

3 BEZPLATNÁ CENOVÁ NABÍDKA – ÚPRAVA KATALOGOVÉHO DOMU

Detailně vás seznámíme s nabídkou typizovaných projektů, projednáme možné úpravy a stanovíme předběžný rozsah dodávky včetně z toho plynoucí ceny. V bezplatné cenové nabídce dále uvádíme dodací termíny, záruky, obdobné referenční stavby atd.

4 FINANCOVÁNÍ STAVBY

Klient má prostor pro zajištění financování stavby dle svého uvážení. V případě zájmu o hypoteční úvěr nabízíme zprostředkování jednání se zástupci vybraných bank (dům se platí v několika splátkách – po dokončení dílčích částí stavby).

5 SMLOUVA O DÍLO

Klientovi mimo jiné garantuje rozsah díla, průběžné termíny včetně termínu dokončení, sankce vůči společnosti VEXTA při nedodržení smluvních závazků atd. Nedílnou součástí smlouvy je samozřejmě cena díla, kterou je případně možné změnit jen oboustranným podpisem smluvního dodatku.

6 DETAILNÍ SPECIFIKACE STAVBY

Obchodní zástupce ve spolupráci s projektantem domluví přesné osazení domu na pozemku, detailně s klientem projednají technickou specifikaci domu, potvrdí způsob vytápění a všechny klientské požadavky na změny oproti provedení domů STANDARD atd. V domluvených termínech je pak třeba potvrdit i barevné řešení střechy, fasády, oken a dveří, vybrat obklady a dlažby včetně zařizovacích předmětů atd.

7 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Po podpisu smlouvy vznikne projekt domu vč. osazení na daném pozemku a se zpracovanými klientskými změnami. Tato dokumentace je v zásadě zároveň dokumentací budoucího skutečného provedení stavby.

8 STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Po obdržení a odsouhlasení výše uvedených podkladů může klient požádat o stavební povolení. V případě, že si klient u společnosti VEXTA objednal i potřebný inženýring, zajišťuje podání žádosti o stavební povolení (stejně jako doložení všech potřebných dokumentů požadovaných stavebním zákonem) společnost VEXTA.

9 VÝROBA DŘEVOPANELŮ

Ve vlastním výrobním závodě u Olomouce pomocí prefabrikace vyrábíme obvodové stěny, příčky, stropní panely dle předem námi zpracované dílenské dokumentace.

10 ZÁKLADOVÁ DESKA

Po získání stavebního povolení následuje převzetí staveniště a realizace základové desky. Pokud jsou součástí předmětu díla i přípojky, realizují se potřebné výkopy v této fázi výstavby.

11 MONTÁŽ DOMU A JEHO KOMPLETACE

Celková doba výstavby se pohybuje v řádu měsíců, realizace závisí na počtu klientských změn a rozsahu dodávek a prací prováděných nad rámec provedení domů STANDARD – v těchto případech se vždy termín stanovuje individuálně.

12 PŘEDÁNÍ DOMU

Po dokončení předá VEXTA v dohodnutém termínu dřevostavbu klientovi včetně všech zákonných dokladů, revizí a zkoušek, záručních listů, návodů, manuálu pro užívání stavby atd. V protokolu o předání a převzetí díla klient potvrdí, zda bylo dílo realizováno bez vad a nedodělků. Pokud ne, VEXTA tyto případné vady a nedodělky odstraní v odsouhlasených termínech.

13 KOLAUDACE DOMU

Kolaudaci si obvykle zajišťuje klient sám.

14 STĚHOVÁNÍ A VEXTA DŮM DOMOVEM

To je již opravdu na vás :-).

PROČ REALIZOVAT DŮM S NÁMI?

Klientům nabízíme produkty, o kterých jsme sami hluboce přesvědčeni a za kterými můžeme pevně stát. Pokud nám má naše práce přinášet radost a uspokojení, musí být spokojen i náš zákazník. Cílem je vytvořit bydlení splňující veškeré nároky na design, technologie a životní prostředí. Nejsme pouze výrobcem a dodavatelem dřevostaveb, ale především partnerem pro naše zákazníky při pořizování nového bydlení. Klientům pomáháme s výběrem pozemku, nabízíme optimální financování, včetně případných dotačních titulů. Zajišťujeme kompletní inženýring (tedy veškerou potřebnou administrativu vedoucí k vydání stavebního povolení), záleží nám na tom, aby naši klienti byli spokojení. Zkratka: „NESNĚTE, BYDLETE!“

>> TRADICE A ZKUŠENOSTI

První domy jsme postavili již v roce 1992, od roku 2000 pod značkou VEKRA STAVEBNÍ a po konsolidaci všech našich divizí, která proběhla v roce 2012 nás již znáte jako **VEXTA DOMY**.

>> REFERENCE

Aktuálně VEXTA patří mezi **10 největších dodavatelů dřevostaveb v ČR**. Již jsme zrealizovali 381 snů o bydlení v souladu s přírodou.

>> CELOŽIVOTNÍ ZÁRUKA

Nabízíme naprosto ojedinělou celoživotní záruku **na nosný skelet domu** – s tímto produktem nemusíte mít obavu o kvalitu a životnost domu.

>> ČLENSTVÍ V ADMD

Asociace dodavatelů montovaných domů je garantem kvality jednotlivých členských firem. Podmínkou jsou: náročné vstupní podmínky, pravidelné kontroly na stavbách, **certifikovaný**, detailně přezkoumaný **systém stavby** atd.

>> VÝROBNÍ AREÁL

V Moravské Huzové, nedaleko Olomouce, si sami předvyrábíme “dřevopanely” tak, abychom měli plně pod kontrolou celý proces výroby a montáže domů.

>> ŽÁDNÉ SKRYTÉ NÁKLADY

Transparentně viditelná cena základové desky. Projekci zahajujeme až po podpisu smlouvy o dílo, **projekt tak obsahuje skutečné realizační řešení**.

>> PODLAHOVÉ PLOCHY

Pro přehlednost jsme podlahové plochy každého domu zapracovali do jeho názvu. **Ptejte se** na to samé i u **konkurence. Je porovnáváný dům opravdu stejně velký?**

>> FERMACELL

Na obvodové stěny používáme pevné sádrovláknité desky značky Fermacell ne “obyčejné” sádrokartony.

>> KLIENTSKÉ ZMĚNY

S každým zákazníkem (i u typových domů) individuálně řešíme clientské změny oproti výchozímu provedení „standard”. Samozřejmostí je pak výběr podlah, dveří, obkladů a dlažeb, zajistíme vizualizaci koupelen, řešíme barevné provedení oken, fasády, atd. Práce s klienty nás baví!



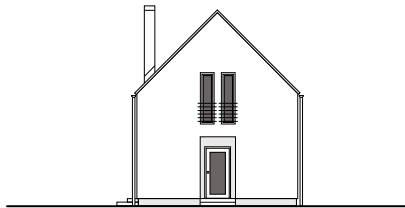
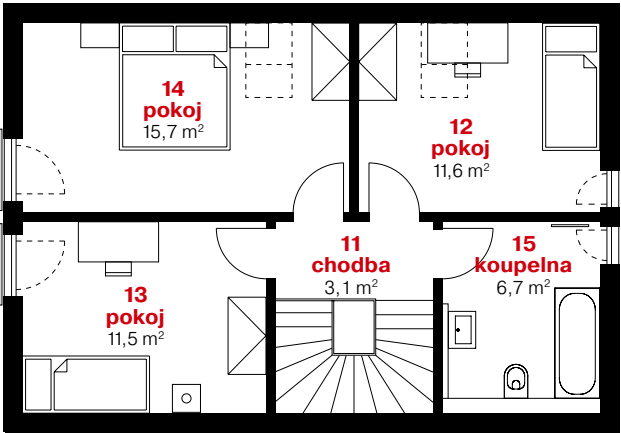
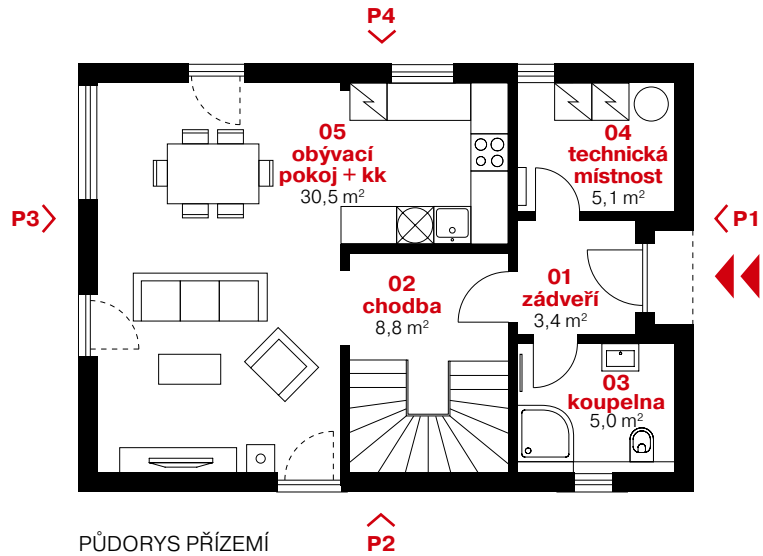
VXD 101

PATROVÝ DŮM

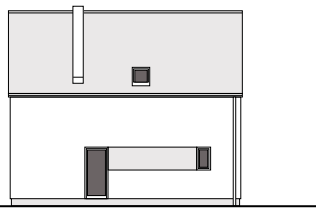
4 + kk

půdorys domu
užitná plocha
zastavěná plocha
sklon střechy

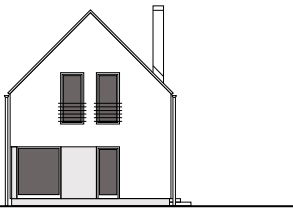
9,96 x 6,96 m
101,4 m²
69,3 m²
45°



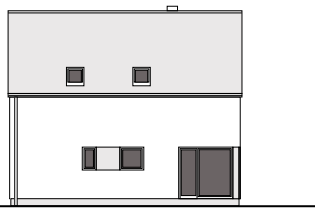
POHLED P1



POHLED P2



POHLED P3



POHLED P4



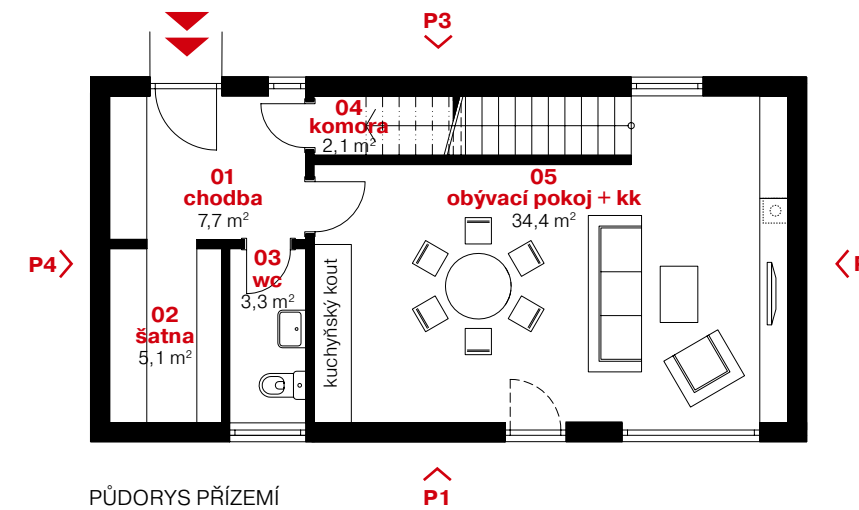
VXD 104 / 4 + kk

PATROVÝ DŮM

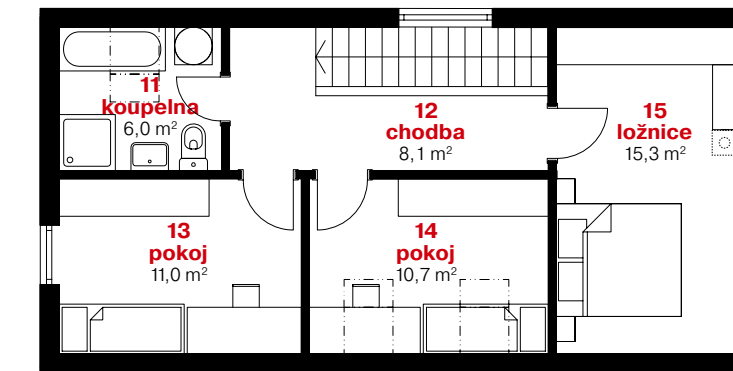
4 + kk

půdorys domu
užitná plocha
zastavěná plocha
sklon střechy

11,66 x 5,96 m
103,7 m²
69,5 m²
40°



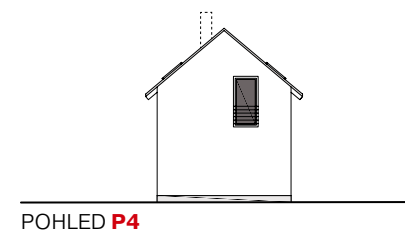
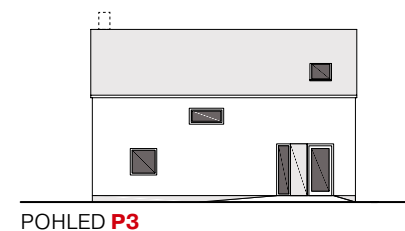
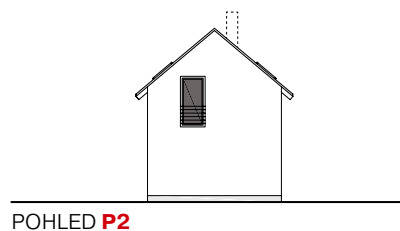
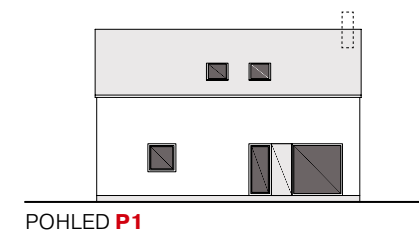
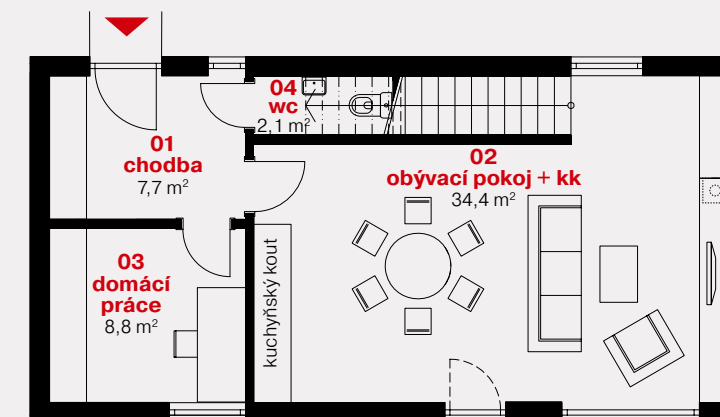
PŮDORYS PŘÍZEMÍ



PŮDORYS PATRA

VXD 104 / varianta 5 + kk

užitná plocha 104,1 m²



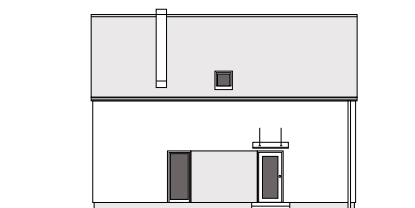
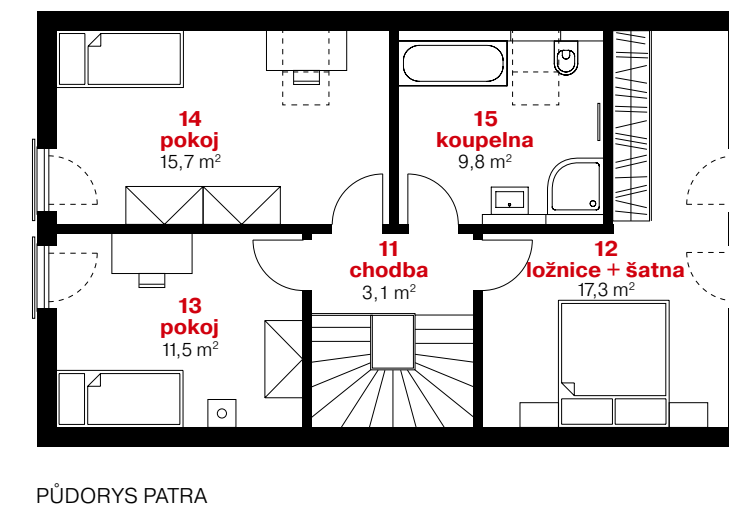
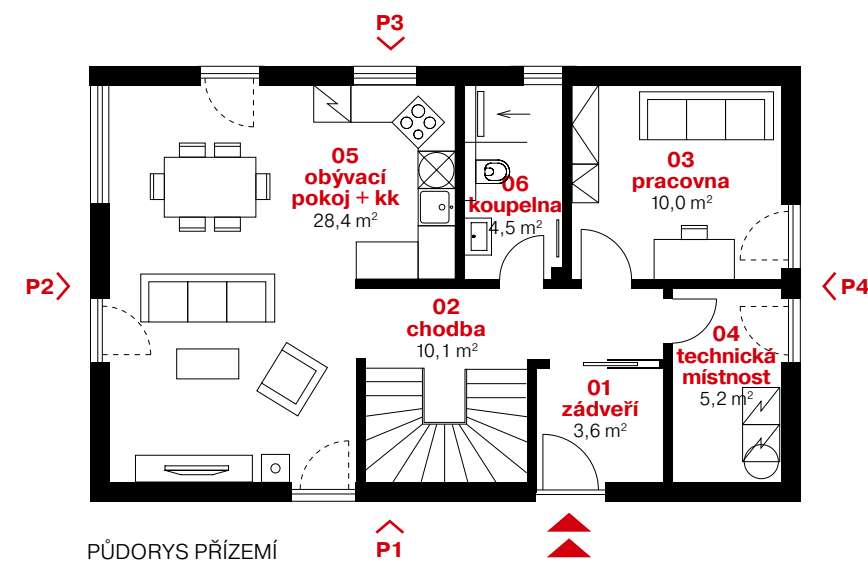
VXD 119

PATROVÝ DŮM

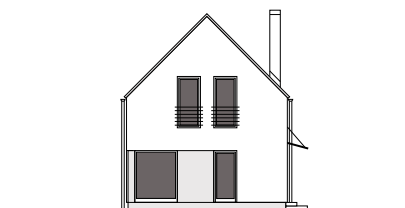
5 + kk

půdorys domu
užitná plocha
zastavěná plocha
sklon střechy

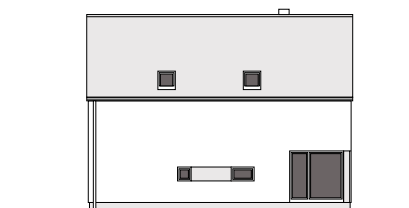
11,26 x 6,96 m
119,2 m²
78,4 m²
45°



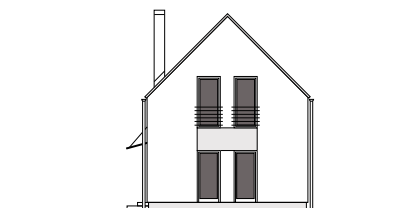
POHLED P1



POHLED P2



POHLED P3



POHLED P4

Zdravé bydlení a ekologie

Dřevo je jedním z nejpřirozenějších stavebních materiálů. Předností dřeva je i to, že dokáže vyrovnávat vlhkost v interiéru a udržovat stabilní klima.

Dřevo jako hlavní stavební materiál pro rodinné domy VEXTA téměř ideálně uspokojuje ekologické požadavky. Zároveň se jedná o přirozeně obnovitelný přírodní zdroj.



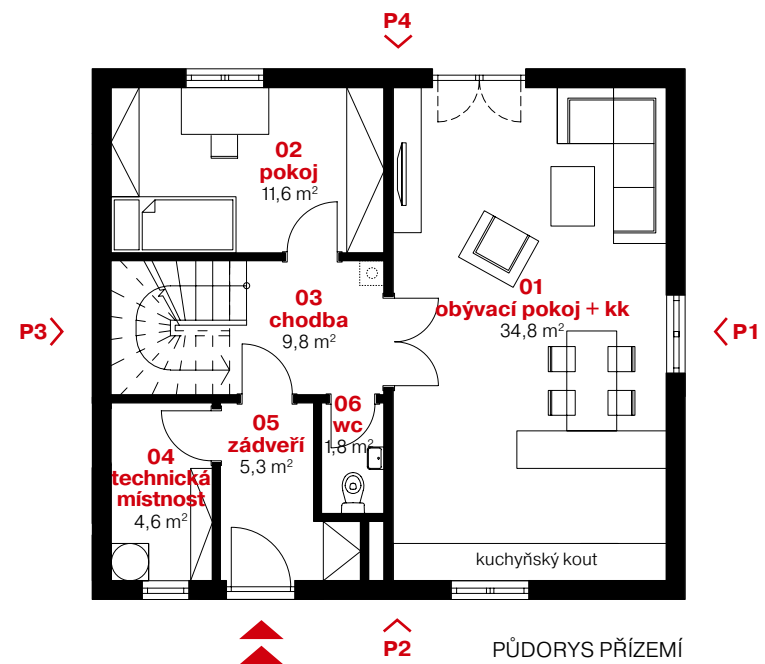
VXD 130

PATROVÝ DŮM

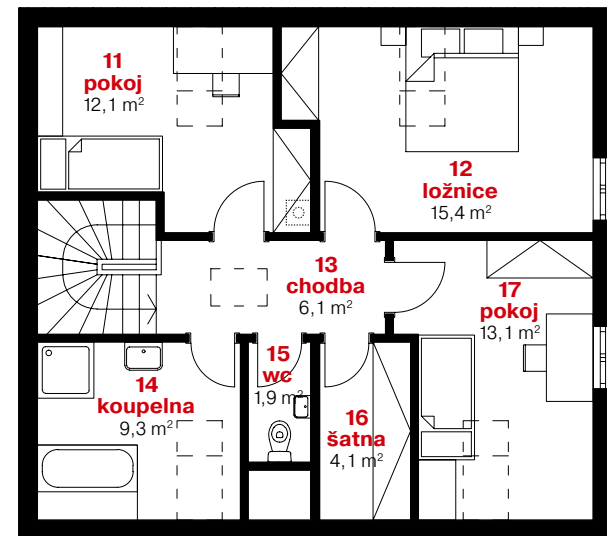
5 + kk

půdorys domu
užitná plocha
zastavěná plocha
sklon střechy

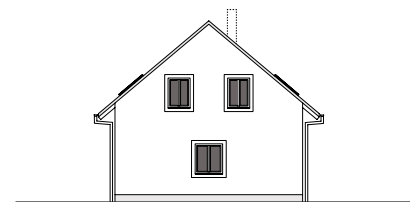
9,66 x 8,66 m
129,9 m²
83,7 m²
40°



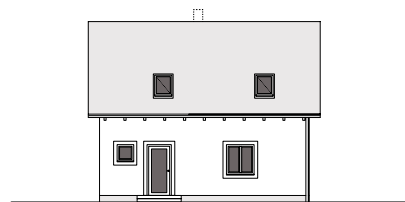
PŮDORYS PŘÍZEMÍ



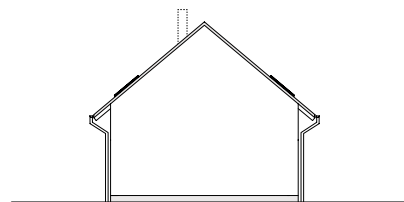
PŮDORYS PATRA



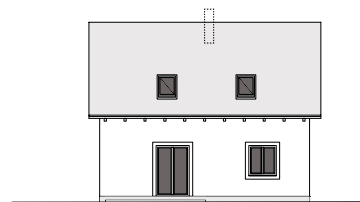
POHLED P1



POHLED P2



POHLED P3



POHLED P4

VXD 130 G / varianta s garáží

PATROVÝ DŮM

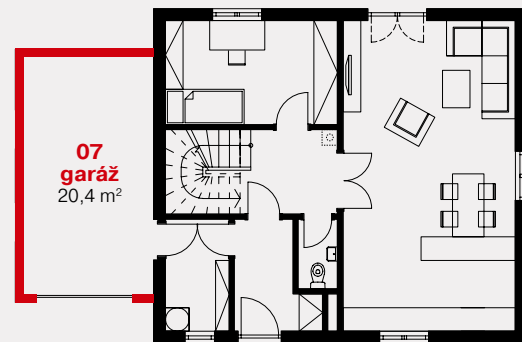
5 + kk

půdorys domu
užitná plocha
plocha garáže
zastavěná plocha

12,96 x 8,66 m
129,9 m²
20,4 m²
112,2 m²

výška hřebene střechy
sklon střechy

7,930 m
40°



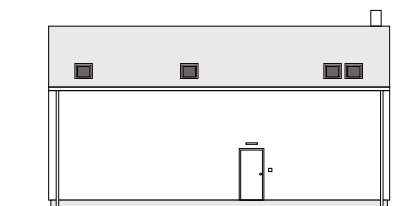
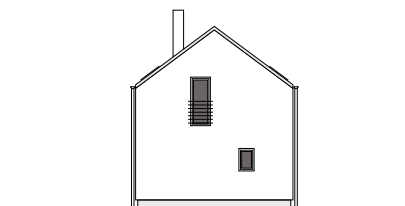
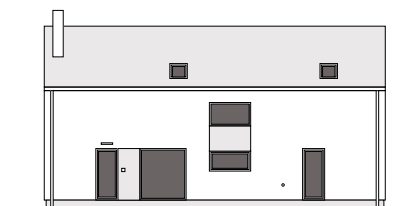
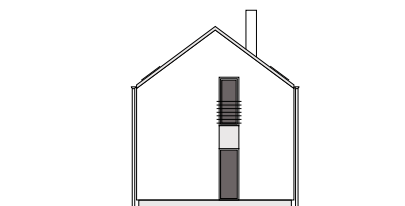
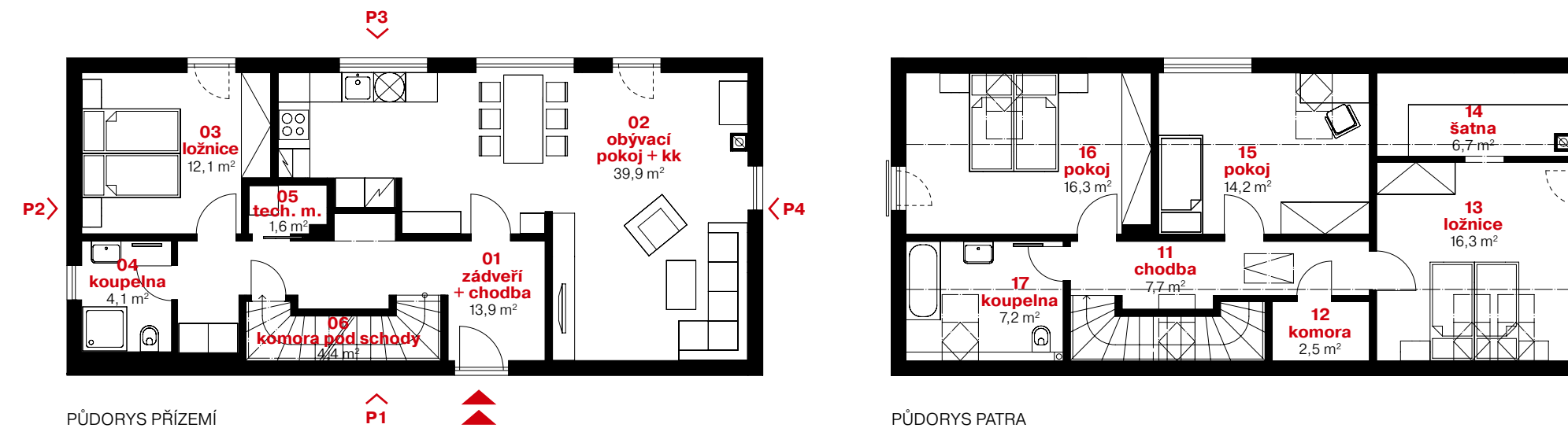
VXD 146

PATROVÝ DŮM

 $5 + kk$

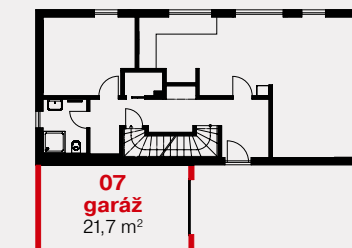
půdorys domu	14,36 x 6,66 m
užitná plocha	146,9 m ²
zastavěná plocha	95,1 m ²
sklon střechy	37°

14,36 x 6,66 m
146,9 m²
95,1 m²
37°

POHLED **P1**POHLED **P2**POHLED **P3**POHLED **P4**

VXD 146 G / varianta s garáží

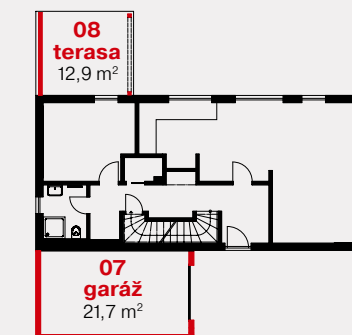
půdorys domu	14,36 x 10,36 m
užitná plocha	146,9 m ²
plocha garáže	21,7 m ²
zastavěná plocha	119,6 m ²



VXD 146 T G

/ varianta s garáží a terasou

půdorys domu	14,36 x 13,86 m
užitná plocha	146,9 m ²
plocha garáže	21,7 m ²
zastavěná plocha	134,0 m ²



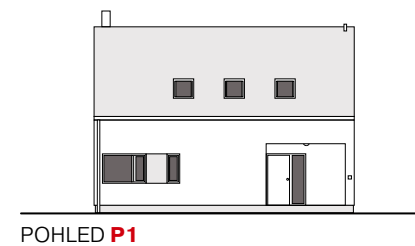
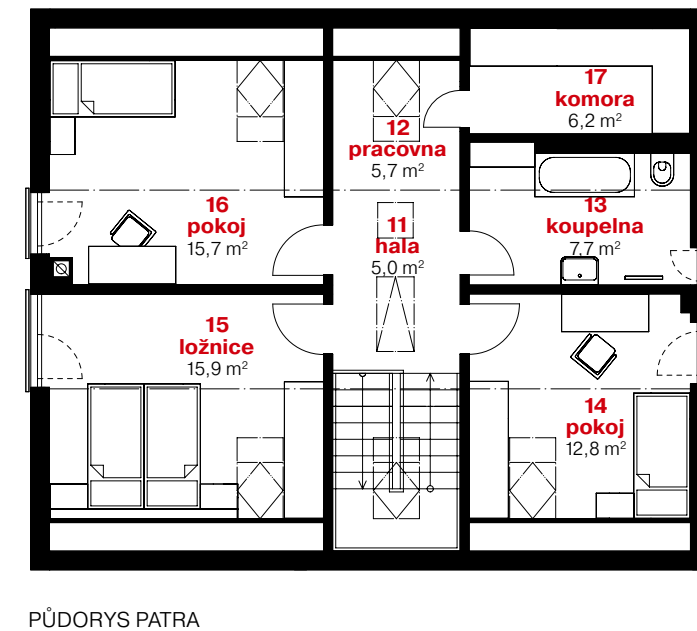
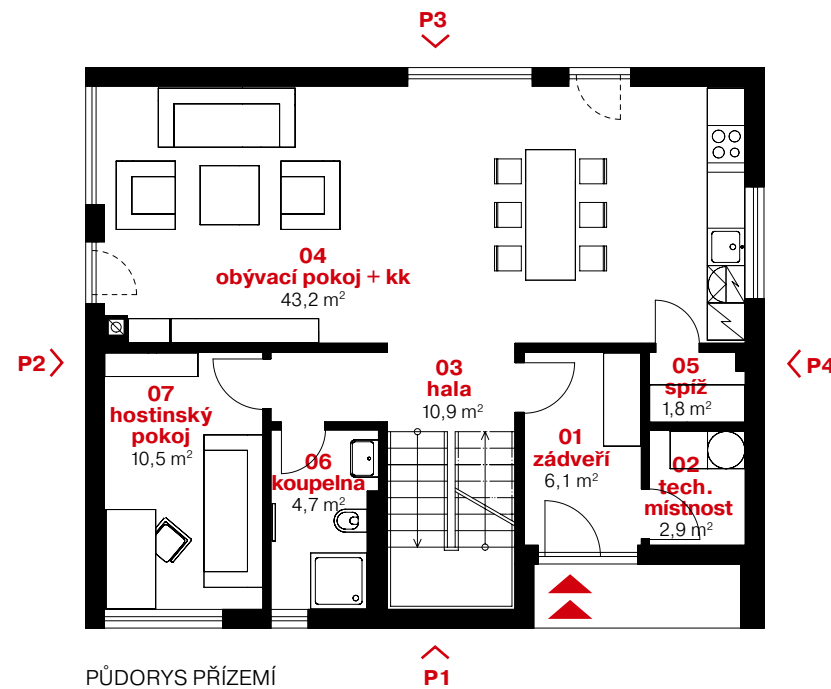
VXD 149

PATROVÝ DŮM

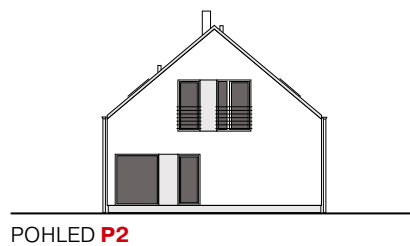
5 + kk

půdorys domu
užitná plocha
zastavěná plocha
sklon střechy

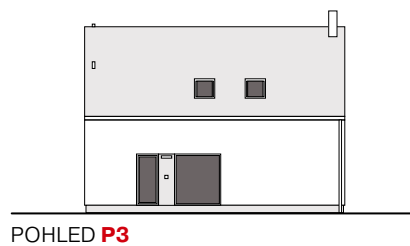
11,06 x 9,16 m
149,1 m²
101,3 m²
40°



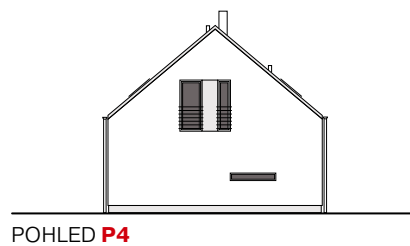
POHLED P1



POHLED P2



POHLED P3



POHLED P4

VXD 149 G / varianta s garáží

PATROVÝ DŮM

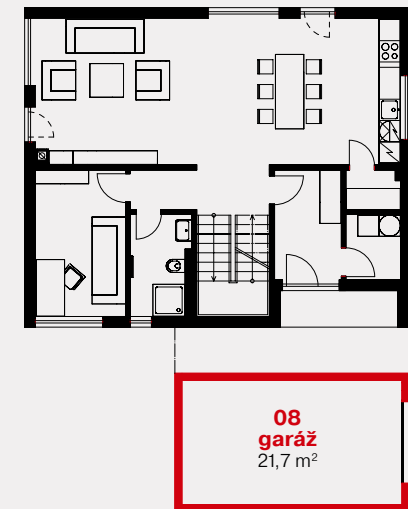
5 + kk

půdorys domu
užitná plocha
plocha garáže
zastavěná plocha

11,06 x 14,36 m
149,1 m²
21,7 m²
157,4 m²

výška hřebene střechy
sklon střechy

7,620 m
40°



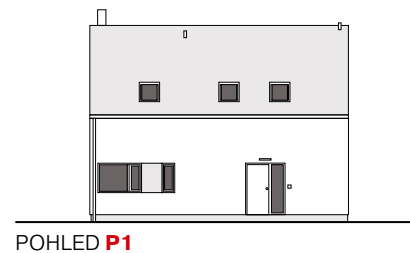
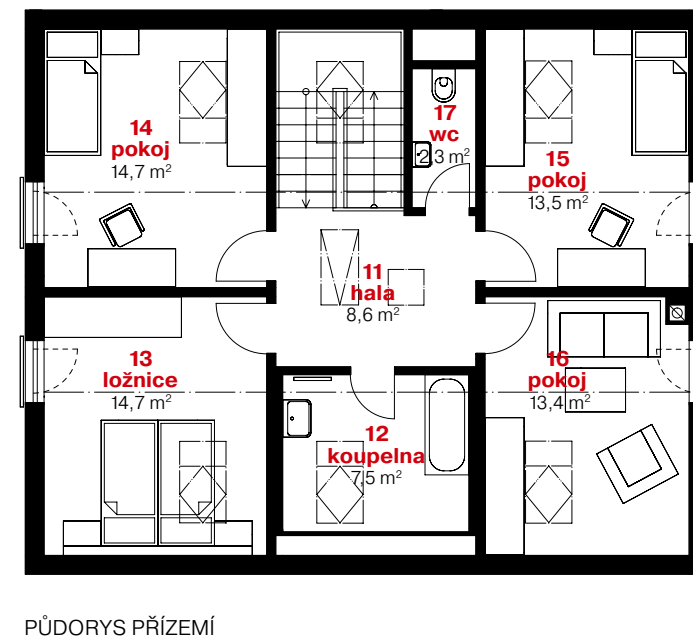
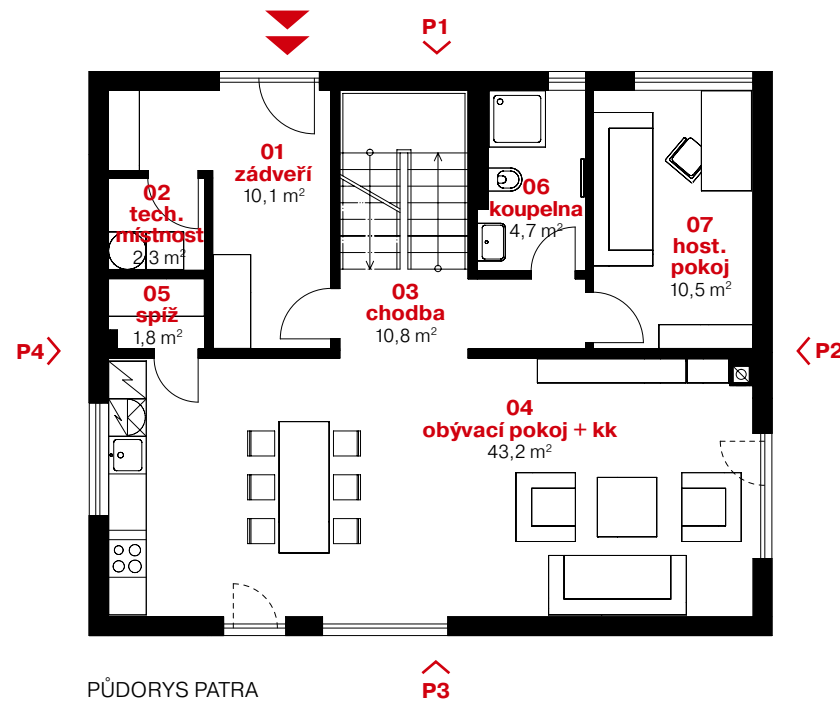
VXD 158

PATROVÝ DŮM

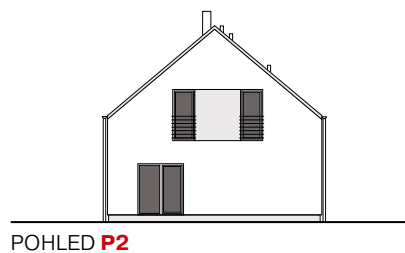
6 + kk

půdorys domu
užitná plocha
zastavěná plocha
sklon střechy

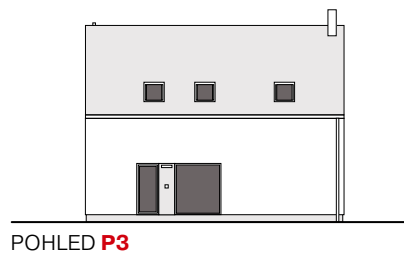
11,06 x 9,16 m
158,1 m²
101,3 m²
40°



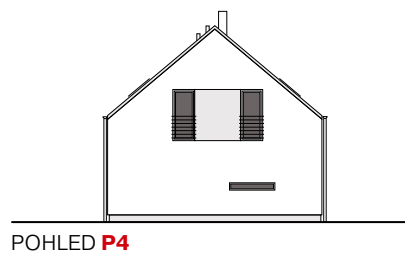
POHLED P1



POHLED P2



POHLED P3



POHLED P4



VXD 158 G / varianta s garáží

PATROVÝ DŮM

6 + kk

půdorys domu
užitná plocha
plocha garáže
zastavěná plocha

11,06 x 14,36 m
158,1 m²
21,7 m²
135,6 m²

výška hřebene střechy
sklon střechy

8,060 m
40°



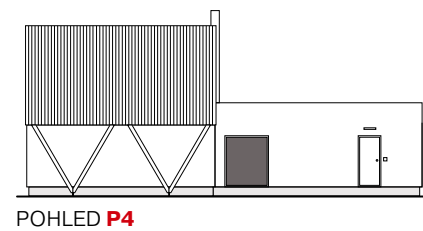
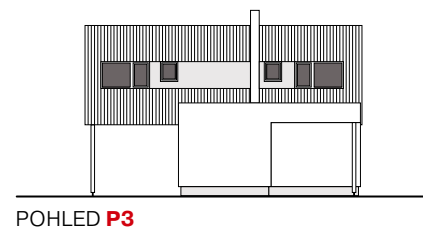
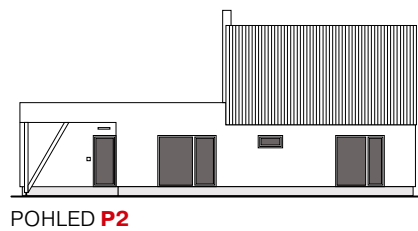
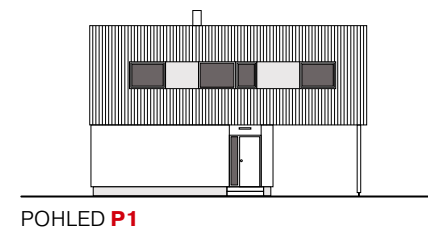
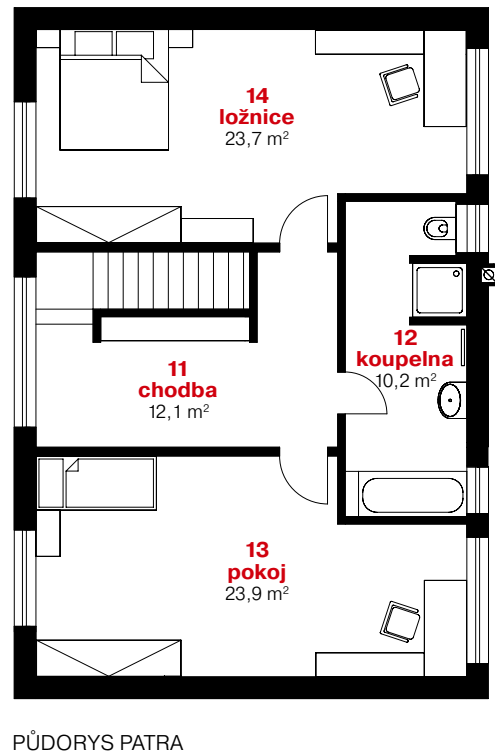
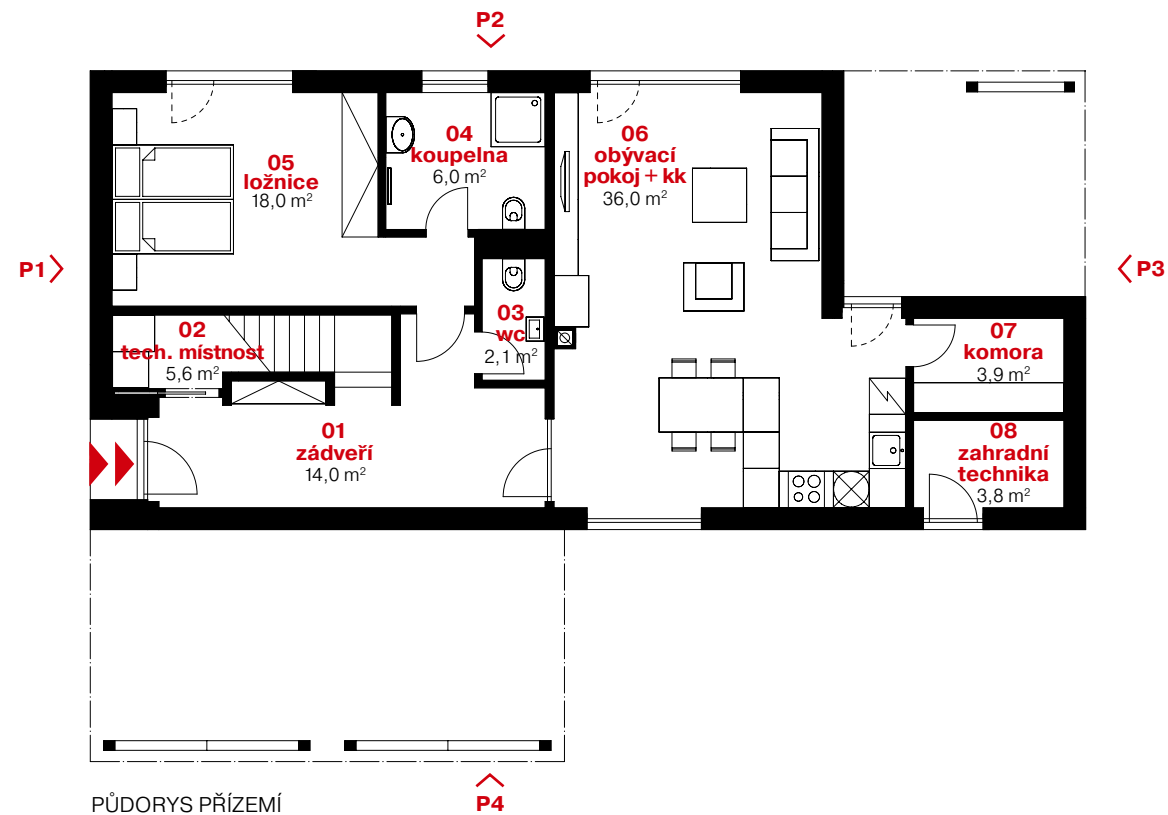
VXD 159

PATROVÝ DŮM

4 + kk

půdorys domu
užitná plocha
zastavěná plocha
sklon střechy

11,66 x 16,66 m
159,3 m²
157,4 m²
plochá



Bydlení pro náročné

Máte vysoké nároky na kvalitu a design? Líbí se vám domy s rovnými liniemi?

Pak vás tento dům jistě osloví. Používáme výhradně osvědčené konstrukční systémy, výrobky a technologie renomovaných výrobců a dodavatelů.

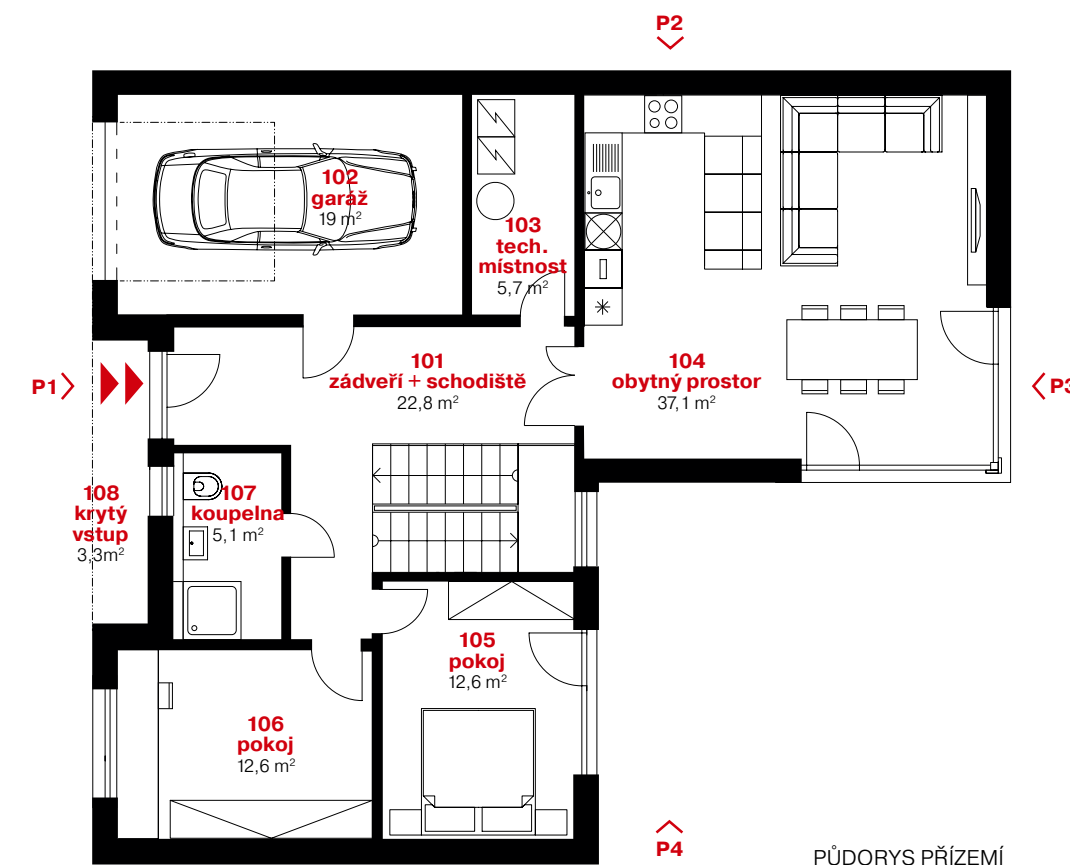


VXD 164G

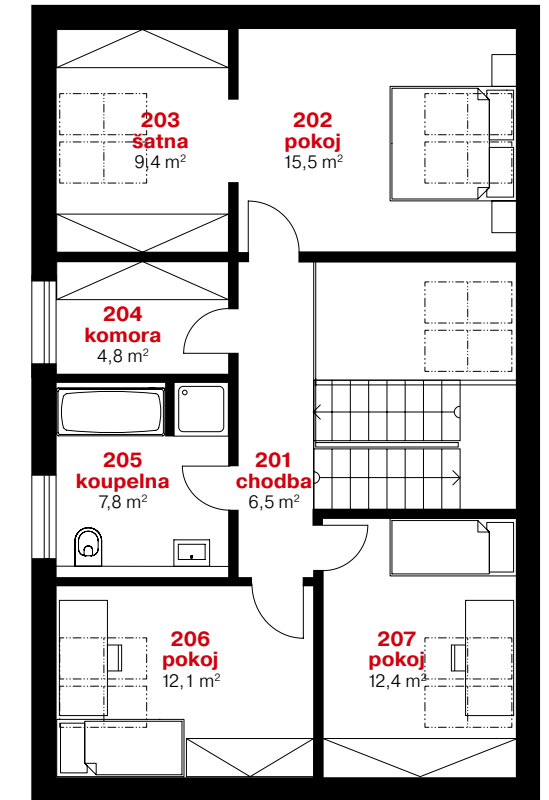
PATROVÝ DŮM

PATROVÝ DŮM **6 + kk + garáž**

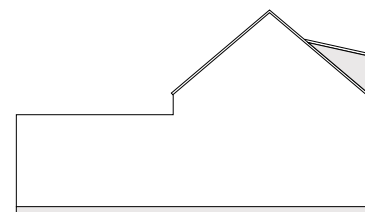
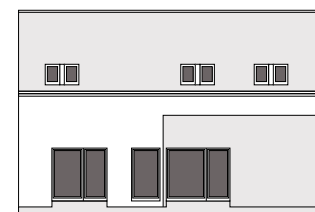
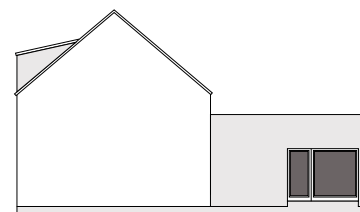
půdorys domu	12,5 x 14,5 m
užitná plocha	164 m ²
zastavěná plocha	142,3 m ²
sklon střechy	40°



PŮDORYS PŘÍZEMÍ



PŮDORYS PATRA

POHLED **P1**POHLED **P2**POHLED **P3**POHLED **P4**

VXD 167G

PATROVÝ DŮM

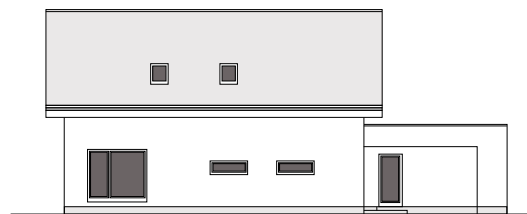
6 + kk + dvougaráž

půdorys domu
užitná plocha
zastavěná plocha
sklon střechy

12 x 18,5 m
167 m²
161,5 m²
40°



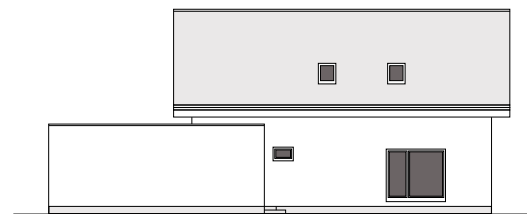
POHLED **P1**



POHLED **P2**

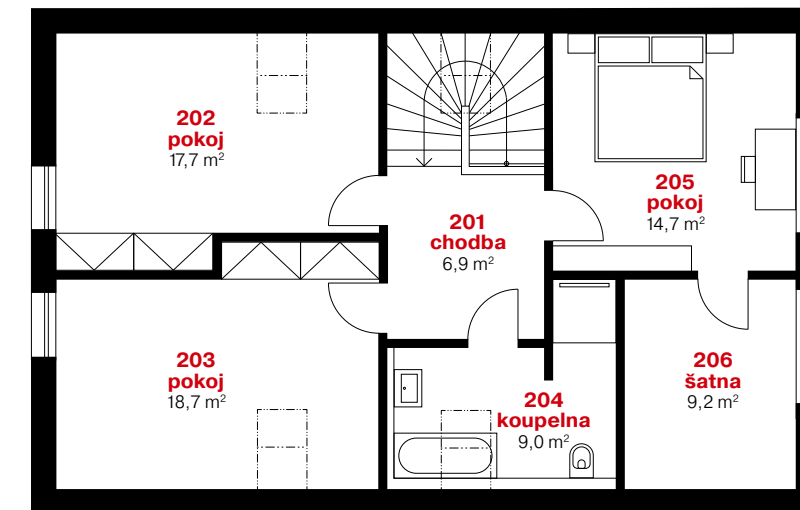
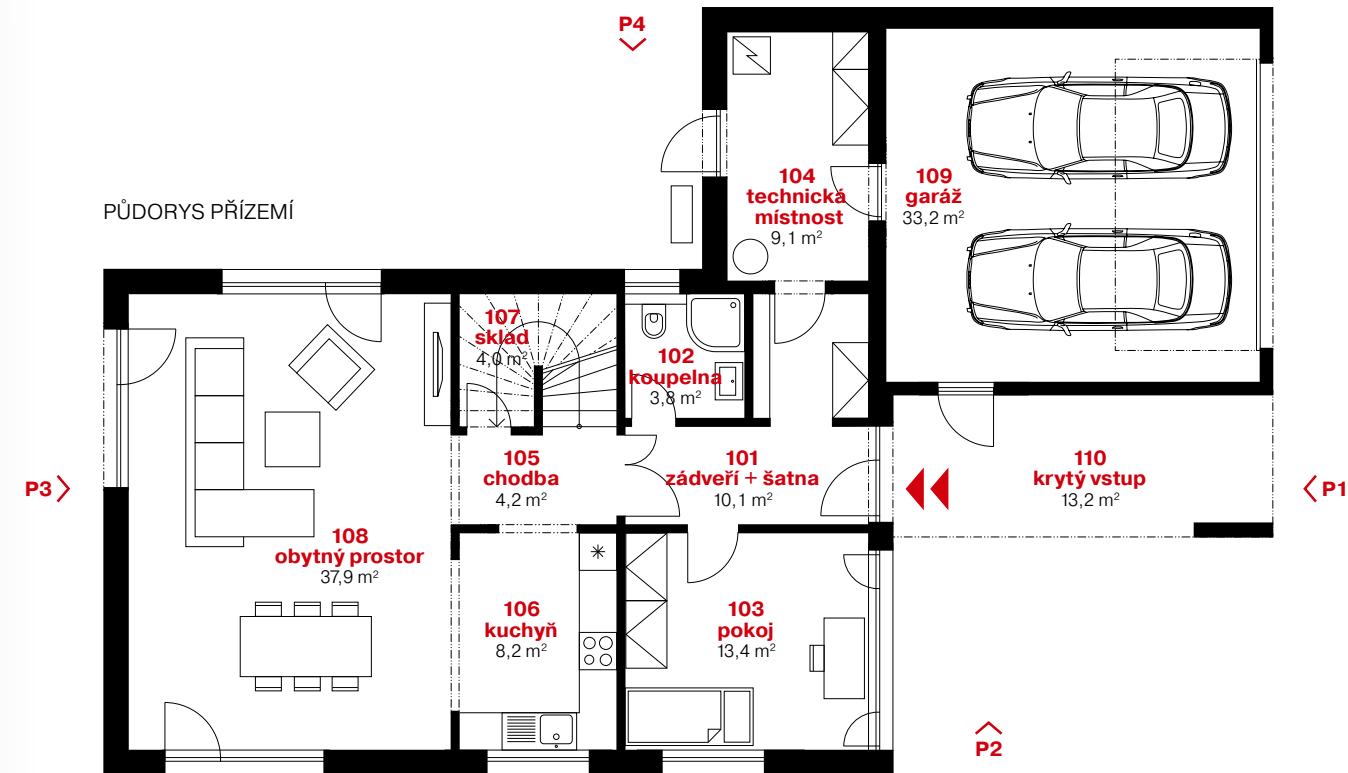


POHLED **P3**



POHLED **P4**

PŮDORYS PŘÍZEMÍ



PŮDORYS PATRA



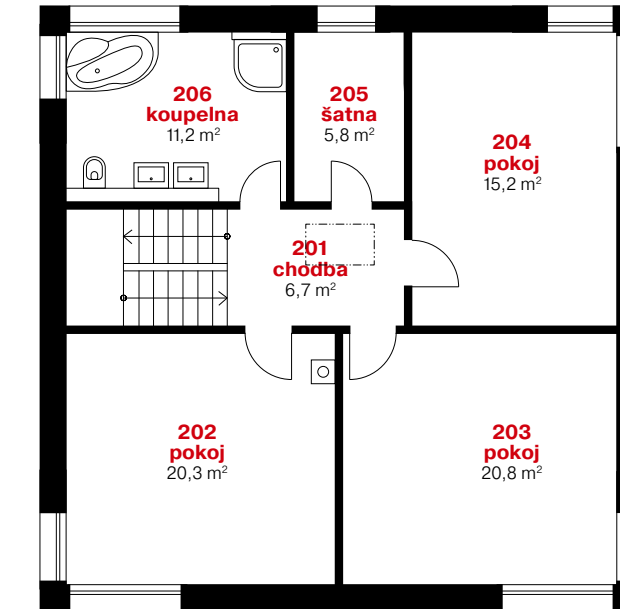
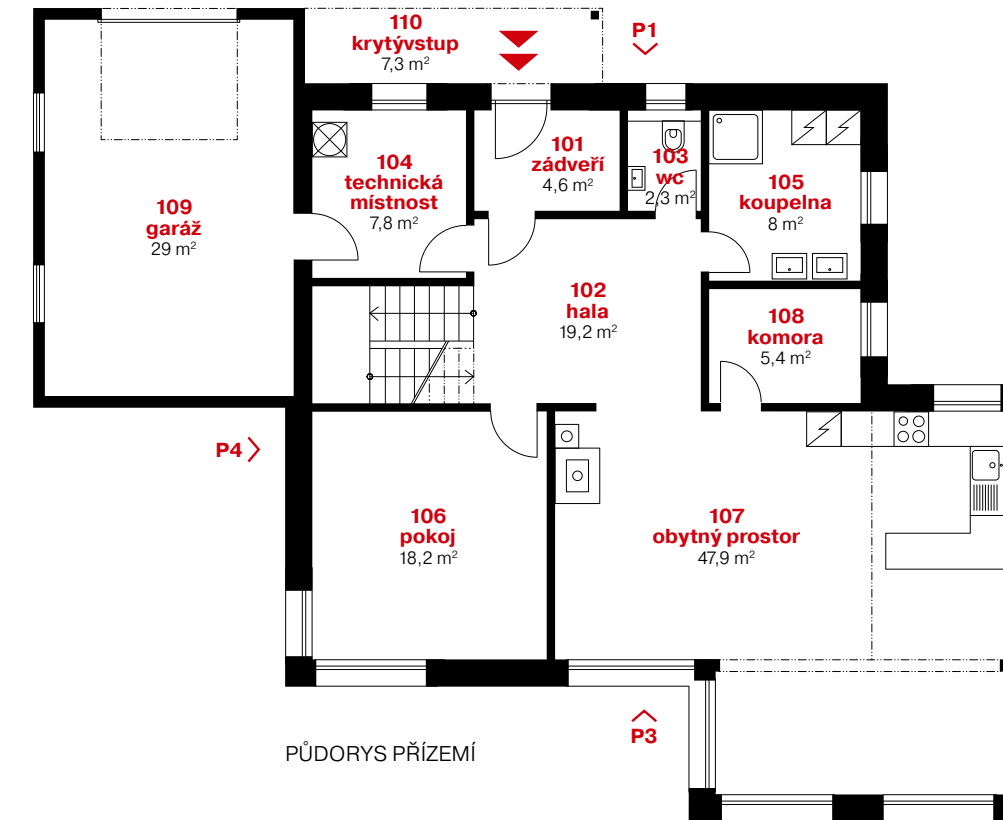
GS BOHEMIA

PATROVÝ DŮM

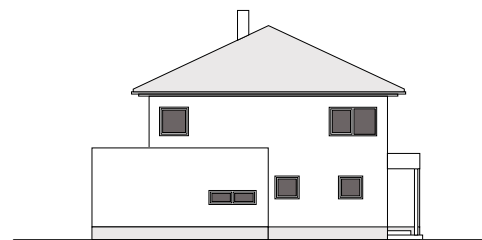
5 + kk + garaž

půdorys domu
užitná plocha
zastavěná plocha
sklon střechy

17,7 x 14,6 m
213,8 m²
175,1 m²
25°



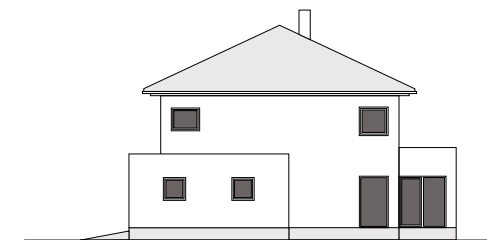
POHLED P1



POHLED P2



POHLED P3



POHLED P4

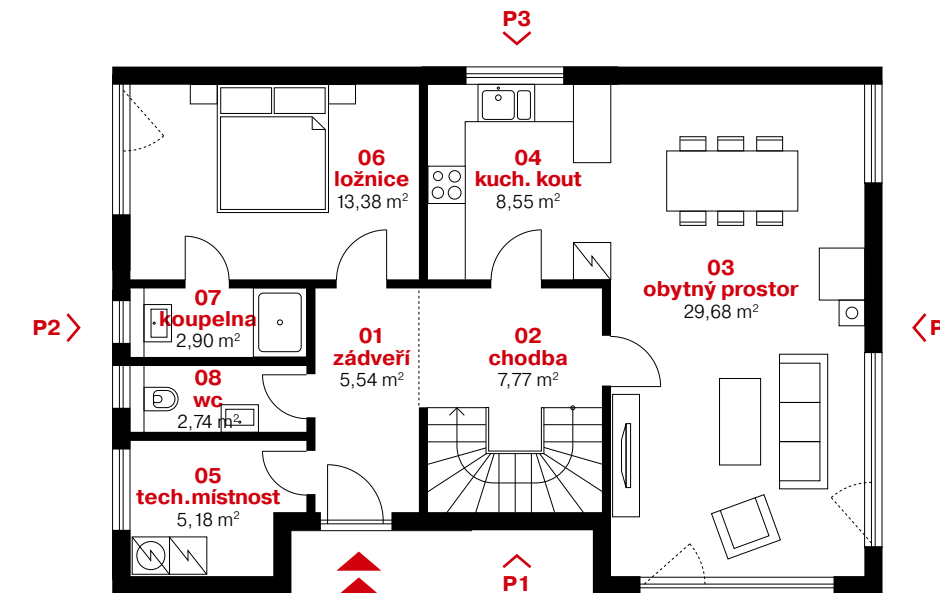


GS FACE

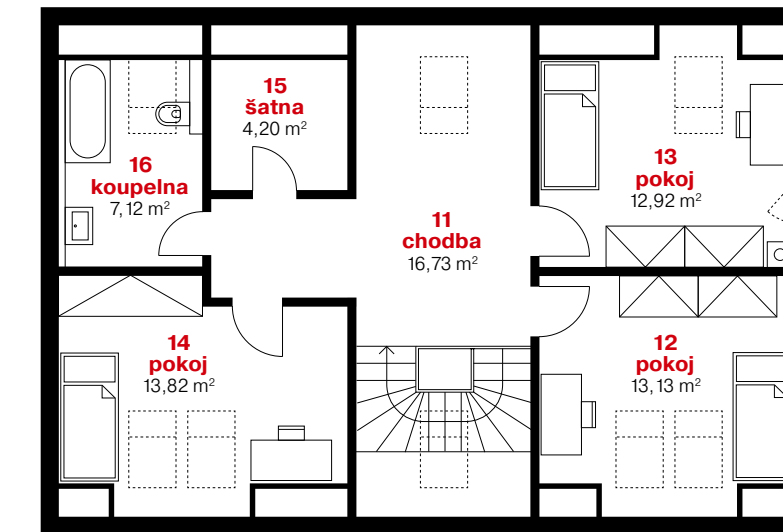
PATROVÝ DŮM

5 + kk

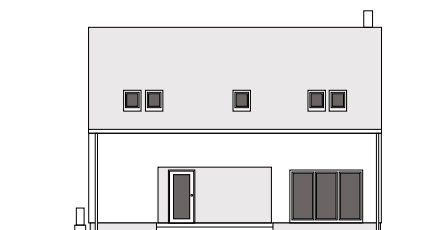
půdorys domu 12,11 x 8,36 m
užitná plocha 151 m²
zastavěná plocha 101,2 m²
sklon střechy 45°



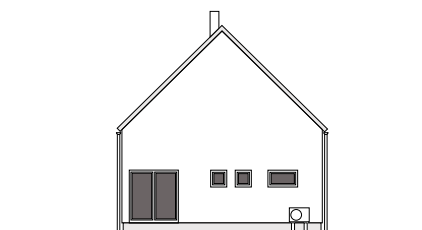
PŮDORYS PŘÍZEMÍ



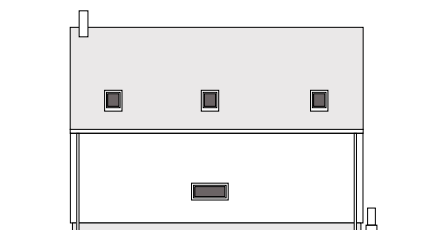
PŮDORYS PATRA



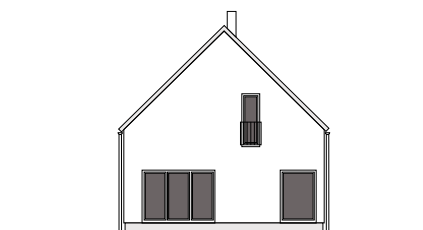
POHLED P1



POHLED P2



POHLED P3



POHLED P4



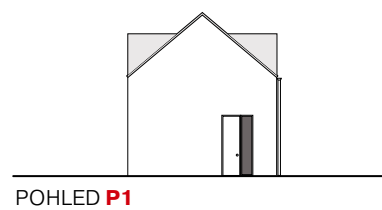
AKK ALENA II KLASIK

PATROVÝ DŮM

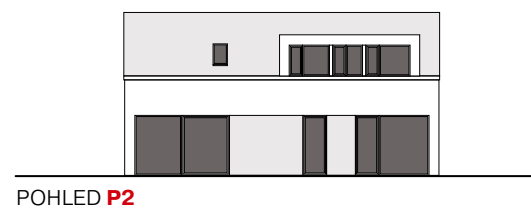
5 + kk

půdorys domu
užitná plocha
zastavěná plocha
sklon střechy

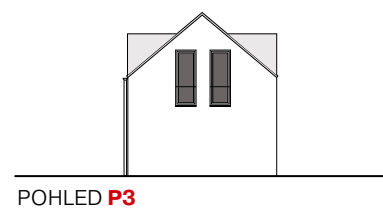
13,4 x 6,4 m
133,7 m²
86 m²
40°



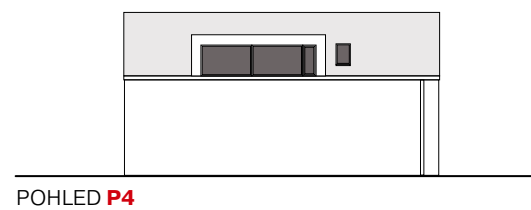
POHLED **P1**



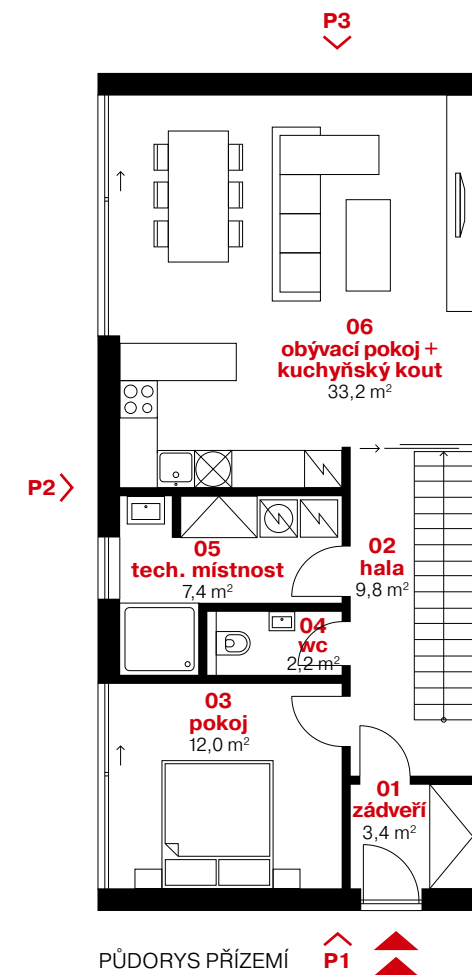
POHLED **P2**



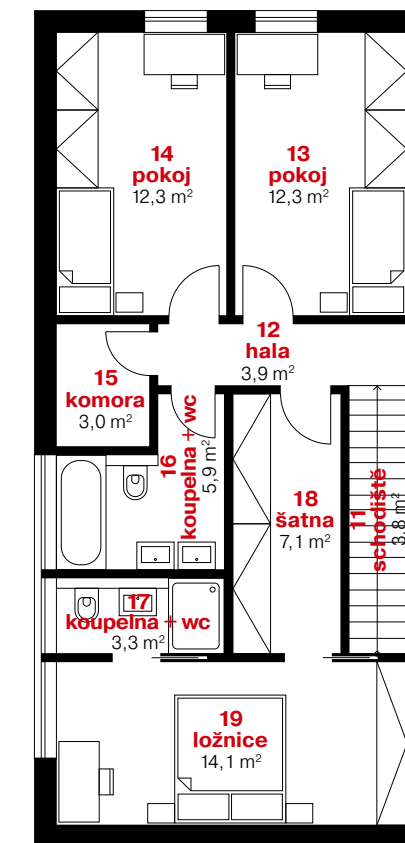
POHLED **P3**



POHLED **P4**



P4



Větší podlahová plocha

Dřevostavby umožňují při stejném obestavěném prostoru využít větší vnitřní prostor oproti zděným stavbám a navíc vám, s ohledem na své tepelně-technické vlastnosti, ročně ušetří spoustu peněz.



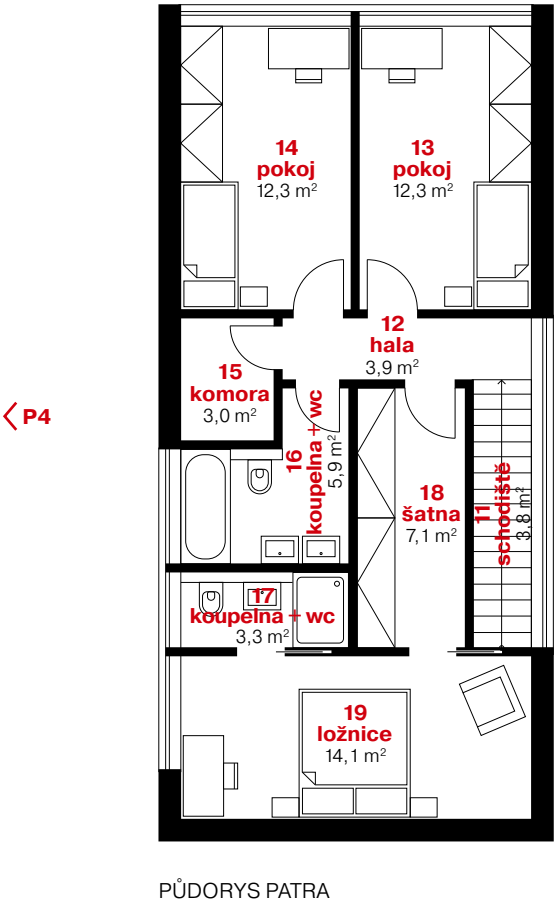
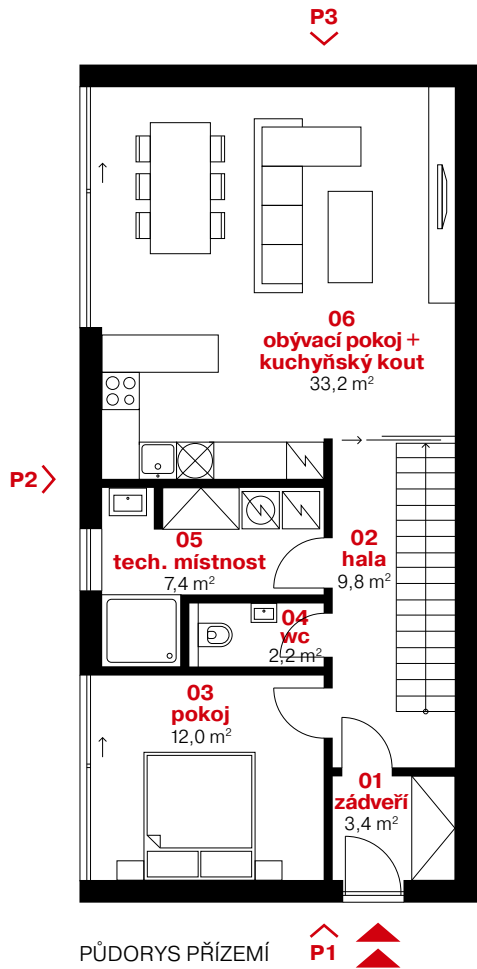
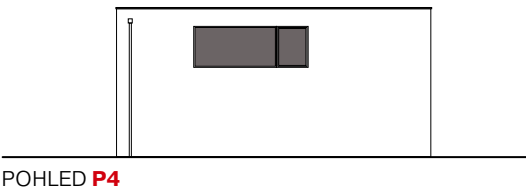
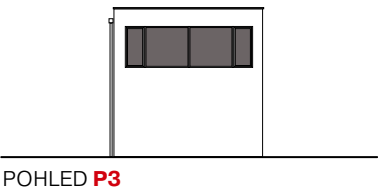
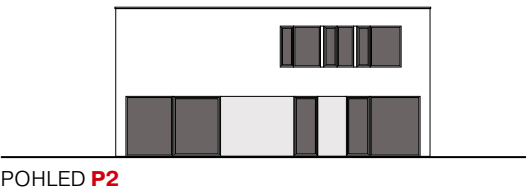
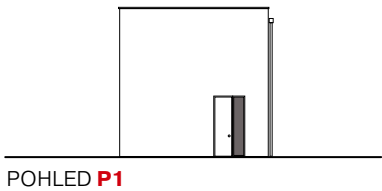
AKK ALENA II TREND

PATROVÝ DŮM

5 + kk

půdorys domu
užitná plocha
zastavěná plocha
sklon střechy

13,4 x 6,4 m
133,7 m²
86 m²
plochá



Rychlost realizace

Při stavbě dřevostavby dochází k minimalizaci mokrých procesů a zbylé procesy jsou suché, dochází zde k velmi významné časové úspoře oproti výstavbě zděného domu.

AKK NERO 2024

PATROVÝ DŮM

5 + 1

půdorys domu

16,9 x 9,2 m

užitná plocha

205 m²

zastavěná plocha

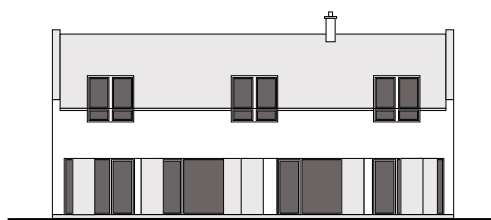
128,9 m²

sklon střechy

40°



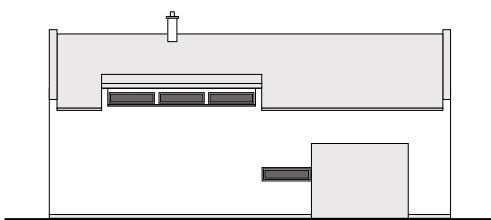
POHLED P1



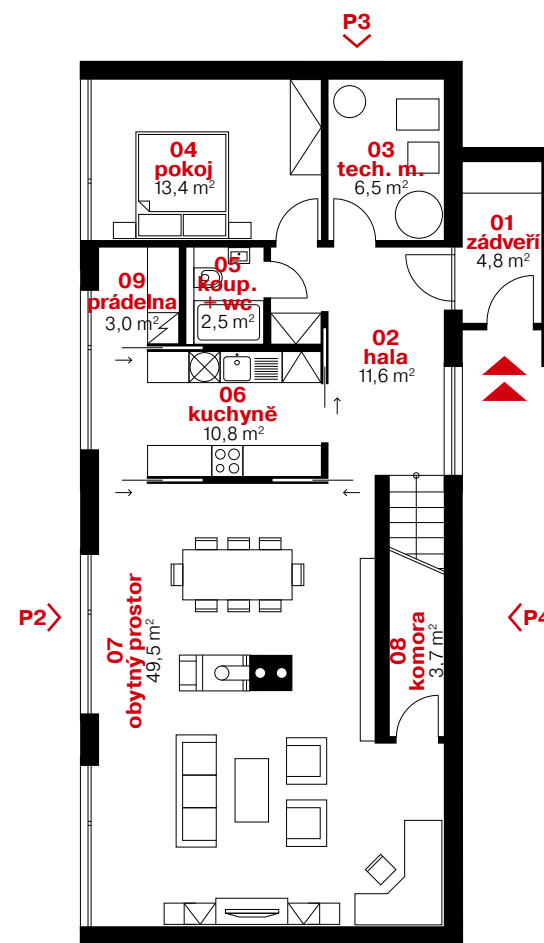
POHLED P2



POHLED P3

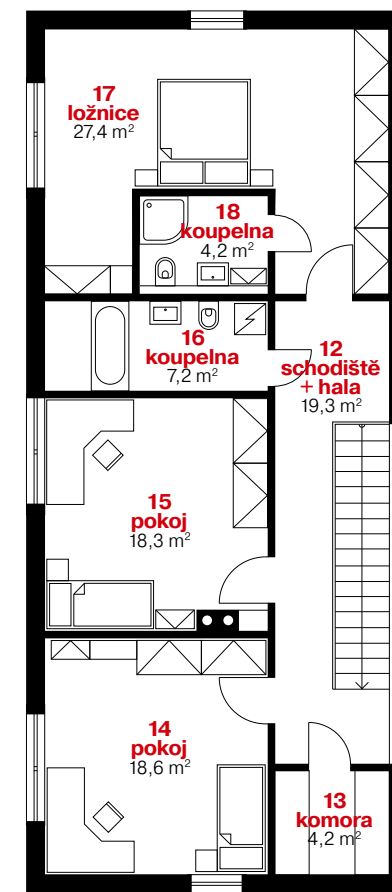


POHLED P4



PŮDORYS PŘÍZEMÍ

P1



PŮDORYS PATRA

Kvalita přímo od výrobce!

Dřevostavba v našem moderním pojetí vám ušetří spoustu času, peněz i starostí a to jak při vlastní stavbě, tak i v době, kdy bude vaším novým domovem! Vzhledem k tomu, že jsme u každého domu od začátku až do konce, můžeme garantovat a ideálně koordinovat kvalitu projekce, plánování vlastní stavby, výrobu na moderních strojích, vlastní kompletaci na stavbě včetně provádění všech dokončovacích prací. Zkrátka děláme vše pro maximální a dlouhodobou spokojenost každého z našich klientů.

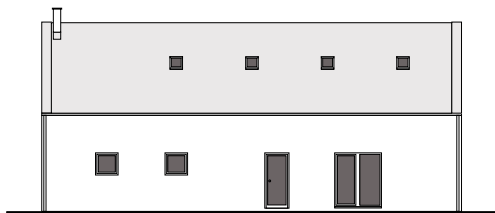
AKK VIKTORIE 1.01

PATROVÝ DŮM
DVOUGENERAČNÍ

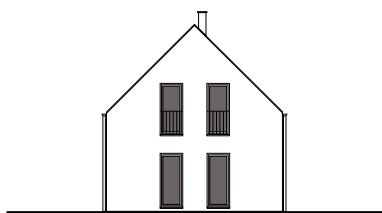
4 + kk / 2 + kk

půdorys domu
užitná plocha
zastavěná plocha
sklon střechy

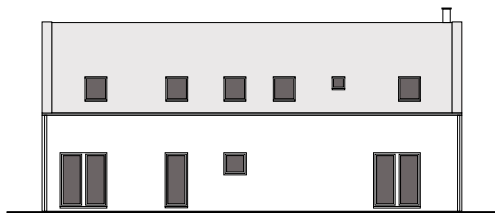
17,7 x 7,4 m
184,8 m²
127,1 m²
40°



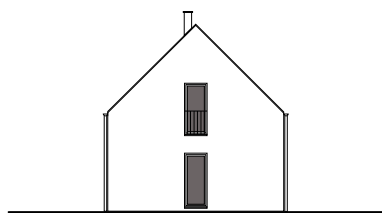
POHLED P1



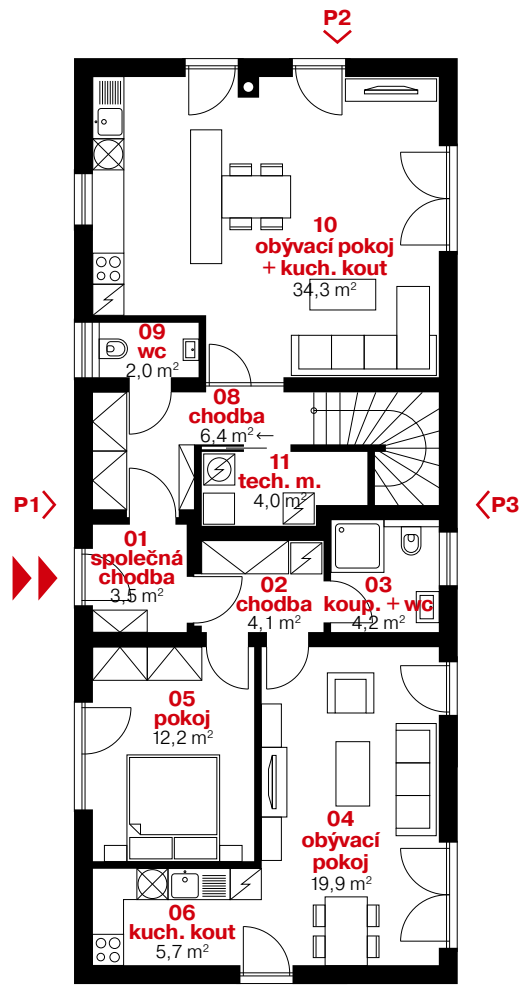
POHLED P2



POHLED P3

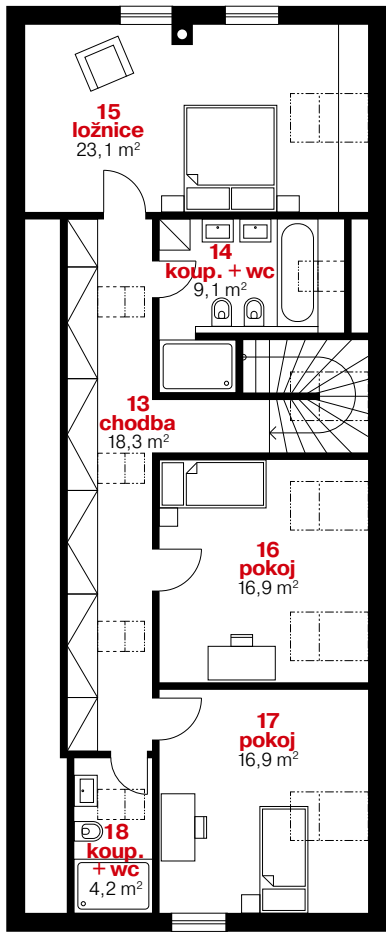


POHLED P4



PŮDORYS PŘÍZEMÍ

P4



PŮDORYS PATRA

Variabilita

Posunutí příčky, větší koupelna nebo více oken?
Žádný problém! Rozvržení dispozice domu je
ve vaší režii. Vstřícné řešení klientských změn
je u nás samozřejmostí.



HISTORIE SPOLEČNOSTI

>> Společnost VEXTA a. s. působí na stavebním trhu již od roku 1992 (dříve Vekra stavební s.r.o.).

>> S historií firmy je neodmyslitelně spjat pan Vladislav Veselý, který spoluzaložil a zviditelnil značku VEKRA.

>> Na začátku nového milénia vstupuje do společnosti jeho syn Tomáš a postupně přebírá aktivity svého otce. V té době se firma zaměřuje na revitalizaci panelových, bytových a rodinných domů.

>> Od roku 2012 rozšiřuje společnost svou činnost o výstavbu rodinných domů na bázi dřevostaveb.

>> V roce 2016 se VEXTA stává členem ADMD – Asociace dodavatelů montovaných domů a nabízí komplexní služby na klíč: od vlastního projekčního oddělení, vyřízení stavebního povolení, výrobu dřevopanelů na moderních automatizovaných strojích ve vlastním výrobním závodě, výstavbu základových desek až po realizaci vlastní stavby.

>> V následujících letech se VEXTA a.s. na trhu dřevostaveb etabluje jako renomovaný dodavatel patřící do TOP 10 v ČR. Realizuje výstavbu nejen solitérních rodinných domů (typových i atypických), ale i domů řadových a apartmánových, zabývá se nástavbami bytových i komerčních objektů, podílí se na výstavbě větších ucelených developerských projektů, realizuje i své vlastní projekty. Formou veřejné soutěže získává zakázky na dřevostavby občanské vybavenosti z veřejného sektoru.



VÝROBNÍ ZÁVOD

Přijďte nás navštívit, nezapomeňte si ale schůzku domluvit předem, děkujeme!



VEXTA a.s. | Hovorčovická 137, Pakoměřice, 250 65 Bořanovice | **IČO** 26196662 | **DIČ** CZ26196662
TEL +420 222 356 915 | **E-MAIL** drevostavby@vexta.cz | **VOLEJTE ZDARMA 800 900 963**
www.vextadomy.cz



facebook.com/vextadomy



instagram.com/vextadomy

.....
Upozorňujeme, že veškeré informace a vyobrazení v tomto katalogu jsou pouze informativní. V případě zájmu o konkrétní dům doporučujeme konzultaci s naším obchodním zástupcem.